

Fatwa No. 001/2023		رقم الفتوى: 2023/001
Product: Ijara of Specific Ready Asset by way of Ijara ending on ownership		المنتج: إجارة العقار المعين الجاهز بصيغة الإجارة المنتهية بالتملك
Date: 04 May 2023		التاريخ: 04 مايو 2023م
Ref. No.	ISSC/AB/Fatwa/ Consumer Banking – 001/2023	رقم الإشارة:
<b>لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") (Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC"))</b>		

بسم الله الرحمن الرحيم  
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه ومن والاه... أما بعد ،،،،،

<p>The ISSC reviewed the structure and documentation related to the product "Ijara of Specific Ready Asset by way of Ijara ending on ownership" (the "Product") offered to customers by Ajman Bank (the "Bank") and hereby issues the Sharia pronouncement based on the structure and documentation provided in this pronouncement.</p>	<p>راجعت اللجنة الهيكلية والعقود والمستندات الخاصة بمنتج اجارة العقار المعين الجاهز بصيغة الاجارة المنتهية بالتملك ("المنتج") المقدم للمتعاملين من قبل مصرف عجمان ("المصرف") ونصدر بموجبه فتوى شرعية مبنية على الهيكلية والعقود والمستندات المذكورة في الفتوى.</p>
<p>With reference to the Higher Sharia Authority resolution and UAECB Notice related to adoption of Sharia Standards issued by the Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions, the product has been reviewed and prepared in line with the AAOIFI Sharia Standards.</p>	<p>بالاشارة الى قرار الهيئة العليا الشرعية واشعار المصرف المركزي<sup>1</sup> والخاص بالزامية المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية تم مراجعة المنتج واعد في ضوء المعايير الشرعية لأيو في<sup>2</sup>.</p>

<sup>1</sup> UAECB Notice CBUAE/BSN/2018/1369 – HSA Resolution: 18-3-2018, dtd:4/7/2018

<sup>2</sup> Sharia Standards (1-61). 2022

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sharia Standard No. (09) "Ijarah and Ijarah Muntahia Bittamleek";</li> <li>✓ Shari'a Standard No. (49) "Unilateral &amp; Bilateral Promise";</li> <li>✓ Shari'ah Standard No. (51) "Option to revoke contract due to Incomplete Performance";</li> <li>✓ Shari'a Standard No. (52) "Options to Reconsider";</li> <li>✓ Shari'a Standard No. 53 "Arboun";</li> <li>✓ Shari'a Standard No. (54) "Cooling-Off Option";</li> <li>✓ Sharia Standard No. (5) "Guarantees";</li> <li>✓ Shari'a Standard No. (23) "Agency and the Act of Un-Commissioned Agent";</li> <li>✓ Shari'a Standard No. (37) "Credit Agreement";</li> <li>✓ Shari'a Standard No. 39 "The Mortgage and its Contemporary Applications";</li> <li>✓ Other standards</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ المعيار الشرعي رقم (09) "الإجارة والإجارة المنتهية بالتملك";</li> <li>✓ المعيار الشرعي رقم (49) "الوعد والمواعدة";</li> <li>✓ المعيار الشرعي رقم (51) "خيارات السلامة";</li> <li>✓ المعيار الشرعي رقم (52) "خيارات التروي";</li> <li>✓ المعيار الشرعي رقم (53) "العربون";</li> <li>✓ المعيار الشرعي رقم (54) "فسخ العقود بالشرط";</li> <li>✓ المعيار الشرعي رقم (5) "الضمانات";</li> <li>✓ المعيار الشرعي رقم (23) "الوكالة وتصرف الفضولي";</li> <li>✓ المعيار الشرعي رقم (37) "الإتفاقية الإئتمانية";</li> <li>✓ المعيار الشرعي رقم (39) "الرهن وتطبيقاته المعاصرة";</li> <li>✓ معايير أخرى</li> </ul>
---	--

Fatwa No. 001/2023

رقم الفتوى: 2023/001

Product:

Ijara of Specific Ready Asset by way of Ijara ending on ownership



المنتج:  
إجارة العقار المعين الجاهز بصيغة الإجارة المنتهية بالتمليك

Date 04 May 2023

التاريخ 04 مايو 2023م

Ref. No.

ISSC/AB/Fatwa/ Consumer Banking – 001/2023

رقم الإشارة:

لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC")

**Application stage:**

The customer submits an application to the Bank indicating the property he wishes to finance, all its descriptions in detail.

**مرحلة تقديم الطلب:**

يتقدم المتعامل بطلب إلى المصرف يبين فيه العقار الذي يرغب في تمويله مبينا جميع أوصافه بشكل مفصل.

**Promise to Lease Stage:**

In the event that the Bank agrees to finance the property, the customer promises to lease the property from the Bank after the bank owns the property.

**مرحلة الوعد بالإستئجار:**

في حالة موافقة المصرف على تمويل العقار، يعد المتعامل باستئجار العقار من المصرف بعد تملك المصرف.

**Purchase stage (the Bank owns the asset or the usufruct):**

**مرحلة الشراء (تملك المصرف للعين أو المنفعة):**

- The Bank must purchase, own and possess the property before leasing to the customer.
- The Bank purchases the required property and takes possession of it. It is permitted for the Bank to purchase the property from a developer, or a third party, or from the customer himself depending on the ownership of the property.
  - If the property is owned by a third party, it may be purchased directly from him or by appointing the customer as an agent for the bank to purchase the property on behalf of the bank.
  - If the property is owned by the developer, the property must be purchased directly from the developer or by appointing the customer as an agent for the bank to purchase the property on behalf of the bank.

- يجب شراء وتملك وقبض العقار من قبل المصرف قبل تأجيره للمتعامل.
- يقوم المصرف بشراء العقار المطلوب وقبضه من المالك. يجوز للمصرف شراء العقار من مطور أو طرف ثالث أو من المتعامل نفسه حسب ملكية العقار.
  - إذا كان العقار مملوك لطرف ثالث، يجوز الشراء مباشرة منه أو عن طريق تعيين المتعامل وكيلًا للمصرف لشراء العقار بالنيابة عن المصرف.
  - إذا كان العقار ملك للمطور، فيجب شراء العقار مباشرة من المطور أو عن طريق تعيين المتعامل وكيلًا للمصرف لشراء العقار بالنيابة عن المصرف.

Fatwa No. 001/2023		رقم الفتوى: 2023/001
Product: Ijara of Specific Ready Asset by way of Ijara ending on ownership		المنتج: إجارة العقار المعين الجاهز بصيغة الإجارة المنتهية بالتملك
Date: 04 May 2023		التاريخ: 04 مايو 2023م
Ref. No.	ISSC/AB/Fatwa/ Consumer Banking – 001/2023	رقم الإشارة:
<b>لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") (Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC"))</b>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ If the property was owned by a developer/ third party and the customer entered into a purchase contract with him and ownership took place without registration, then the property can be purchased directly from the customer.</li> <li>○ If the property is owned by the developer and the customer has entered into a purchase contract with him, then ownership rights can be obtained by entering into a Tri-partite agreement to transfer ownership rights from the customer to the bank.</li> <li>○ If the property is owned by the customer and registered in his name, the property can be purchased directly from the customer.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ إذا كان العقار كان ملكا للمطور/ طرف ثالث والمتعامل قد دخل معه في عقد شراء وحصل التملك دون التسجيل، فيمكن شراء العقار مباشرة من المتعامل.</li> <li>○ إذا كان العقار ملكا للمطور والمتعامل قد دخل معه في عقد شراء، فيمكن حصول حقوق الملكية عن طريق الدخول في اتفاقية ثلاثية الاطراف لتحويل حقوق الملكية من المتعامل الى المصرف.</li> <li>○ إذا كان العقار ملكا للمتعامل مسجل باسمه، فيمكن شراء العقار مباشرة من المتعامل.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● In the event that the Bank purchases the asset from its owner, it is preferred to register the property in the name of the Bank, but in some cases the property can be kept registered in the customer name as a Wakil on behalf of the institution, and in this case the property must be mortgaged in favor of the Bank with the relevant authorities to ensure that the customer will not be able to dispose of the property owned by the Bank without its permission.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● في حالة شراء المصرف العقار من مالكه فالأولى أن يتم تسجيل العقار باسم المصرف، ولكن في بعض الحالات يمكن أن يتم تسجيل العقار باسم المتعامل على سبيل الأمانة بالنيابة عن المصرف، وفي هذه الحالة يتم رهن العقار لصالح المصرف لدى الجهات المختصة حتى يضمن بأن المتعامل لن يستطيع التصرف في العقار المملوك للمصرف إلا بإذنه.</li> </ul>
<b>The Stage of leasing (leasing the Bank, the asset or the usufruct):</b>	<b>مرحلة التأجير (تأجير المصرف العين أو المنفعة):</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● The Bank, after owning the property, leases it to the customer pursuant to his promise to lease and a lease contract ending with ownership is concluded between the lessor (the Bank) and the lessee (the customer).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● يقوم المصرف، بعد تملكه للعقار، بتأجيره إلى المتعامل وذلك بناء على الوعد بالاستئجار من قبل المتعامل، ويتم إبرام عقد إجارة معينة منتهية بالتملك بين المؤجر (المصرف) والمستأجر (المتعامل).</li> </ul>

Fatwa No. 001/2023

Product:

Ijara of Specific Ready Asset by way of Ijara ending on ownership

Date

04 May 2023



رقم الفتوى: 2023/001

المنتج:

إجارة العقار المعين الجاهز بصيغة الإجارة المنتهية بالتمليك

التاريخ: 04 مايو 2023م

Ref. No.

ISSC/AB/Fatwa/ Consumer Banking – 001/2023

رقم الإشارة:

### لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") (Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC"))

- The rental must be specified, either as a lump sum covering the duration of the Ijara contract, or by installments for parts of the duration. It may also be for a fixed or variable amount, according to whatever designated method the two parties agree upon
- The rental includes:
  - a. **Fixed Rental:** It is the fixed component that represents part of the capital paid by the bank to own the property and prepare it for usufruct.
  - b. **Variable rental:** It is the bank's return (profit) during the rental period (the variable component), which is calculated on the basis of the remaining fixed component at the beginning of each rental period. The variable rental consists of two components, the profit margin and the benchmark. The profit margin is fixed, but the benchmark changes from rental period to another. The benchmark must be externally controlled known to both parties and may has a lower and an upper limit and neither party has any influence in determining it.
  - c. **Supplementary rental:** The component designated for insurance and maintenance expenses, and may be left to the lessee (the Customer) for the purpose of insurance and

- يجب ان تكون الاجرة معلومة، ويجوز تحديدها بمبلغ للمدة كلها، أو بأقساط لأجزاء المدة. ويجوز أن تكون بمبثبات أو متغير بحسب أي طريقة معلومة للطرفين.
- تتكون الأجرة من العناصر التالية:
  - أ. **الأجرة الثابتة:** هو العنصر الثابت الذي يمثل جزءاً من رأس المال الذي دفعه المصرف لتملك العقار وتهيئته للانتفاع.
  - ب. **الأجرة المتغيرة:** هو عائد المصرف (الربح) خلال الفترة الإيجارية (العنصر المتغير) والذي يحسب على أساس المتبقي من العنصر الثابت في بداية كل فترة إيجارية. تتكون الأجرة المتغيرة من عنصرين، هامش الربح والمؤشر المنضبط. هامش الربح يكون ثابتاً، أما المؤشر المنضبط يتغير من فترة إيجارية لأخرى. يجب أن يكون المؤشر خارجياً ومنضبطاً ومعلوماً للطرفين ويمكن ان يكون له حد أدنى وحد أعلى ولا تأثير لأي من الطرفين في تحديده.
  - ت. **الأجرة التكميلية:** العنصر المخصص لنفقة التأمين والصيانة، ويجوز تركه للمستأجر (المتعامل) لغرض تأمين وصيانة العقار عند تعيينه وكيلاً للخدمات تحت وكالة الخدمات. لا تضاف الأجرة التكميلية الى الأجرة الثابتة التي يحتسب عليها الأجرة المتغيرة. لا يجوز اضافة الأجرة التكميلية بعد تنفيذ عقد الإجارة.

Fatwa No. 001/2023

Product:

Ijara of Specific Ready Asset by way of Ijara ending on ownership

Date 04 May 2023



رقم الفتوى: 2023/001

المنتج:  
إجارة العقار المعين الجاهز بصيغة الإجارة المنتهية بالتمليك

التاريخ 04 مايو 2023م

Ref. No.

ISSC/AB/Fatwa/ Consumer Banking – 001/2023

رقم الإشارة:

**لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC")**

maintenance of the property as a service agent under the service agency. The supplementary rental shall not be added to the fixed rental on which the variable rental is calculated. It is not permissible to add the supplementary rental after the execution of the Ijara contract.

d. Additional rental: The component designated for paying amounts required by the customer related to the same property, for example the remaining amount of the advance rental payment during the Istisna stage. The additional rental shall not be added to the fixed rental on which the variable rental is calculated. It is not permissible to add the additional rental after the execution of the Ijara contract.

ث. الأجرة الإضافية: العنصر المخصص لسداد مبالغ مطلوبة من المتعامل والمتعلقة بنفس العقار، مثلا المبلغ المتبقي من الدفعة الايجارية المقدمة خلال مرحلة الاستصناع. لا تضاف الاجرة الاضافية الى الاجرة الثابتة التي يحتسب عليها الاجرة المتغيرة. لا يجوز اضافة الاجرة التكميلية بعد تنفيذ عقد الاجارة.

- The customer, as a lessee, is responsible for the operational and periodic maintenance of the property throughout the lease term. As for major maintenance and insurance, it is the responsibility of the Bank, and the Bank can authorize the customer to carry out insurance and major maintenance at its expense, by concluding a service agency contract with the customer. The amount of insurance and maintenance may be added to the rental amount of the next period's rent within the supplementary rent. It is also possible to keep part of the due rent with the lessee to carry

- المتعامل بصفته مستأجراً مسؤول عن الصيانة التشغيلية والدورية للعقار طوال مدة عقد الإجارة، وأما الصيانة الأساسية والتأمين فهي من مسؤولية المصرف، ويمكن للمصرف تفويض المتعامل بالقيام بالتأمين والصيانة على حسابه، وذلك بإبرام عقد وكالة الخدمات مع المتعامل، ويجوز إضافة مبلغ التأمين والصيانة الأساسية إلى أجرة الفترة القادمة ضمن الأجرة التكميلية مع مراعاة ما ورد في المادة كما يمكن

Fatwa No. 001/2023		رقم الفتوى: 2023/001
Product: Ijara of Specific Ready Asset by way of Ijara ending on ownership		المنتج: إجارة العقار المعين الجاهز بصيغة الإجارة المنتهية بالتملك
Date: 04 May 2023		التاريخ: 04 مايو 2023م
Ref. No.	ISSC/AB/Fatwa/ Consumer Banking – 001/2023	رقم الإشارة:
<b>لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") (Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC"))</b>		

out the above-mentioned functions on behalf of the Bank.	إبقاء جزء من الأجرة المستحقة عند المستأجر للقيام بالأعمال المذكورة أعلاه بالنيابة عن المصرف.
<ul style="list-style-type: none"> <li>The customer submits a unilateral purchase undertaking in favor of the Bank to purchase the property from it in cases of breach/ default or early termination of the lease by the customer, by concluding a purchase contract with the Bank at the time of breach or early termination of Ijara contract at the price stipulated in the customer's purchase undertaking.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يقدم المتعامل تعهداً لصالح المصرف لشراء العقار منه في حالات الإخلال أو الإنهاء المبكر للإجارة من قبل المتعامل، وذلك بإبرام عقد شراء العقار من المصرف بالثمن الذي يحدد حسب الصيغة المنصوص عليها في تعهد المتعامل بالشراء.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>The bank submits a unilateral sale undertaking in favor of the customer to sell the property by a symbolic price to him subject to settlement of all dues as per the terms and conditions mentioned in the Ijara contract.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>يقدم المصرف تعهداً لصالح المتعامل لبيع العقار له بثمان رمزي في حال سداد جميع التزاماته حسب الشروط والأحكام الواردة في عقد الإجارة المنتهية بالتملك.</li> </ul>
<b>The Phase of Ownership of the Asset by the Customer:</b>	<b>مرحلة تملك العين للمتعامل:</b>
<p>The asset can be owned by the client by any Sharia compliant way, including the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Concluding a Heba (gift) contract contingent upon the condition of the customer paying all dues incurred by him under the lease contract, or by suspending the gift upon the fulfillment of that condition, or</li> <li>2. Concluding an independent sale contract transferring the ownership of the property to the customer in implementation of the Bank's Sale Undertaking at a symbolic price in the event that he fulfills all his obligations under the lease contract,</li> </ol>	<p>يمكن تملك العين للمتعامل من قبل المصرف بأي طريقة مقبولة شرعاً، ومنها ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. إبرام عقد هبة معلق على شرط سداد المتعامل جميع المستحقات المترتبة عليه بموجب عقد الإجارة أو بتعليق الهبة على تحقق ذلك الشرط، أو</li> <li>2. إبرام عقد بيع مستقل ناقل لملكية العقار إلى المتعامل تنفيذاً لوعده المصرف ببيع العقار له بثمان رمزي في حال وفائه بجميع التزاماته المستحقة عليه بموجب عقد الإجارة.</li> </ol>

Fatwa No. 001/2023

**Product:**

Ijara of Specific Ready Asset by way of Ijara ending on ownership

**Date** 04 May 2023



رقم الفتوى: 2023/001

المنتج:  
إجارة العقار المعين الجاهز بصيغة الإجارة المنتهية بالتمليك

التاريخ 04 مايو 2023م

**Ref. No.**

ISSC/AB/Fatwa/ Consumer Banking – 001/2023

رقم الإشارة:

**لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC")**

- Conclusion of an independent sales contract that transfers the ownership of the property to the customer in the event of breach of his obligations or in the event of early termination of the lease contract in implementation of the customer's purchase undertaking the property from the Bank at the price and the events specified in his purchase undertaking.

- إبرام عقد بيع مستقلٍ ناقلٍ لملكية العقار إلى المتعامل في حال إخلاله بالتزاماته أو في حال إنهائه المبكر لعقد الإجارة تنفيذاً لوعده المتعامل بشراء العقار من المصرف بالثمن والحالات المحددة في وعده بالشراء.

- In the event that the customer pays all his obligations under the lease contract, the ownership of the property is transferred to the customer:

a. in case that the Bank concluded with him the conditional Hiba (gift) contract without the need to make another contract.

b. in case sale undertaking by the Bank, the asset shall be sold under a Sale Contract to the customer at a symbolic price.

- في حالة دفع المتعامل جميع التزاماته بموجب عقد الإجارة، تنتقل ملكية العقار إلى المتعامل:  
أ- في حالة إبرام المصرف معه عقد الهبة المعلق على شرط دون الحاجة إلى إجراء تعاقد آخر.  
ب- أما في حالة الوعد بالبيع بثمن رمزي فإن ملكية العقار تنتقل إلى المتعامل بعد إبرام عقد بيع العقار بين المصرف والمتعامل بثمن رمزي.

**Contracts and Documents:**

**العقود والمستندات:**

a. Unilateral Promise to Lease issued by the customer in favor of the Bank.

b. Property Purchase Contract (Between Seller and Buyer) [Seller: Same Customer / Third Party / Developer, Buyer: Bank]

c. Agency Agreement to appoint the customer as the Bank agent for purchase of property from the owner in case owner is not willing to sell it to the Bank.

d. Title Agency Contract to register the property in the name of the agent (between the Bank as the owner of the property (the principal) and the customer (as the agent)

أ- الوعد بالاستئجار (وعد أحادي الجانب يصدر من المتعامل لصالح المصرف).  
ب- عقد شراء العقار (بين البائع والمشتري) [البائع: المتعامل نفسه / طرف ثالث / مطور، المشتري: المصرف]  
ت- عقد وكالة لتعيين المتعامل وكيلاً للمصرف لشراء العقار من المالك في حال المالك لا يرغب ببيع العقار للمصرف.

Fatwa No. 001/2023		رقم الفتوى: 2023/001
Product: Ijara of Specific Ready Asset by way of Ijara ending on ownership		المنتج: إجارة العقار المعين الجاهز بصيغة الإجارة المنتهية بالتملك
Date: 04 May 2023		التاريخ: 04 مايو 2023م
Ref. No. ISSC/AB/Fatwa/ Consumer Banking – 001/2023		رقم الإشارة:
<b>لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") (Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC"))</b>		

<p>e. Lease Contract ending with ownership (between the Bank (lessor) and the customer (lessee))</p> <p>f. Service Agency Contract (between the Bank, the owner of the property as a principal, and the customer as an agent for services)</p> <p>g. Conditional Hiba (gift) Contract dependent on the condition of full payment of the dues under Ijarah contract (between the Bank (the giver) and the customer (the beneficiary)).</p> <p>h. Unilateral Purchase undertaking issued by the customer to purchase the property from the Bank in cases of breach/ default or early termination of the lease by the customer under an independent sale contract).</p> <p>i. Unilateral Sale Undertaking issued by the Bank to sell the property to the customer in case of full rental and due amounts payment as per the Lease Contract.</p> <p>j. Sale Contract to transfer the ownership of the property from the Bank to the customer exercising the purchase undertaking or sale undertaking.</p>	<p>ث. عقد وكالة لتسجيل العقار باسم الوكيل (بين المصرف "مالك العقار" موكلا والمتعامل وكيلا)</p> <p>ج. عقد إجارة معينة منتهية بالتملك (بين المؤجر المصرف والمستأجر المتعامل)</p> <p>ح. عقد وكالة الخدمات (بين المصرف "مالك العقار" موكلا والمتعامل وكيلا للخدمات)</p> <p>خ. عقد هبة معلقة على شرط سداه كامل المستحقات المترتبة عليه في عقد الإجارة (بين المصرف "الواهب" والمتعامل "الموهوب").</p> <p>د. التعهد بالشراء (وعد أحادي الجانب يصدر من المتعامل لشراء العقار من المصرف في حالات الإخلال أو الإنهاء المبكر للإجارة من قبل المتعامل بعقد بيع مستقل).</p> <p>ذ. التعهد بالبيع (وعد أحادي الجانب يصدر من المصرف لبيع العقار إلى المتعامل شريطة دفع كامل مبلغ الأجرة والمبالغ المستحقة حسب عقد الإجارة).</p> <p>ر. عقد البيع لنقل ملكية العين من المصرف إلى المتعامل في حالة التعهد بالشراء أو التعهد بالبيع.</p>
<b>ISSC Resolution:</b>	<b>قرار اللجنة:</b>
The ISSC declare that the above structure and documentation in respect of the product "Ijara of Specific Ready Asset by way of Ijara Muntahia bi Tamlik" offered by Ajman Bank to the customers comply with the provisions and principles of Sharia.	قررت اللجنة بأن الهيكلة والعقود والمستندات المذكورة أعلاه والمتعلقة بمنتج "إجارة العقار المعين الجاهز بصيغة الإجارة المنتهية بالتملك" الذي يقدمه مصرف عجمان



Fatwa No. 001/2023		رقم الفتوى: 2023/001
Product: Ijara of Specific Ready Asset by way of Ijara ending on ownership		المنتج: إجارة العقار المعين الجاهز بصيغة الإجارة المنتهية بالتمليك
Date: 04 May 2023		التاريخ: 04 مايو 2023م
Ref. No.	ISSC/AB/Fatwa/ Consumer Banking – 001/2023	رقم الإشارة:
<b>لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") (Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC"))</b>		

The product is complying with the Sharia standards issued by AAOIFI.  And Allah knows what is right.	للمتعاملين متوافق مع مبادئ واحكام الشريعة الإسلامية. المنتج متوافق مع المعايير الشرعية الصادرة عن ابوفي.  والله أعلم بالصواب.
--	--

**لجنة الرقابة الشرعية الداخلية**  
**Internal Sharia Supervision Committee**



د. ابراهيم علي المنصوري  
Dr. Ibrahim Ali Al-Mansoori  
عضو اللجنة  
Member - ISSC



أ.د. جاسم علي الشامسي  
Prof. Dr. Jassim Ali Al-Shamsi  
الرئيس والعضو التنفيذي للجنة  
Chairman & Executive Member - ISSC



د. فضل رحيم عبد الرحيم  
Dr. Fazal Rahim Abdul Rahim  
أمين سر اللجنة  
Secretary - ISSC



د. محمد احمد الهاشمي  
Dr. Muhammad Ahmad Al-Hashmi  
عضو اللجنة  
Member - ISSC